

ARGAN	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement	Capacités Techniques Et Financières
-------	--	-------------------------------------

PJ47

CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES

ARGAN	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement	Capacités Techniques Et Financières
-------	--	-------------------------------------

1. CAPACITES TECHNIQUES

Le projet est développé avec l'expertise de la société ARGAN qui est propriétaire du bâtiment existant. La société ARGAN bénéficie d'une forte expérience dans la création de plateformes logistiques. Elle profite de son expérience en la matière afin de mettre en place les moyens et les équipements techniques nécessaires à la conception de cette extension.

Sur le plan immobilier et organisationnel, pour épauler son professionnalisme en matière de prestations logistiques, la société dispose de l'appui d'une équipe compétente. La société ARGAN s'est spécialisée dans le développement de plateformes logistiques. Au 31 décembre 2020, la société est aujourd'hui propriétaire de plus de 2 990 000 m² répartis en 87 entrepôts en France.

Le parc est composé majoritairement d'entrepôts à température ambiante, complété d'entrepôts réfrigérés destinés au secteur de l'agroalimentaire et d'un ensemble de hubs de messagerie et dans tous les formats de 10 000 m² à 100 000 m².

Les capacités techniques d'ARGAN permettront à ses locataires d'exploiter le site conformément aux exigences applicables et aux conditions d'exploitation prescrites par la réglementation en vigueur, notamment en matière d'environnement.

2. CAPACITES FINANCIERES

La société ARGAN reste propriétaire des locaux et se porte garant en tant que propriétaire pour assurer la maîtrise financière des investissements liés à la protection de l'environnement.

Ses chiffres-clés financiers pour l'année 2020 sont présentés ci-après.

Revenus locatifs (IFRS) au 31 décembre 2020 (chiffres non audités)

M€	Exercice 2020	Exercice 2019	Evolution
Cumulé à fin septembre (janv. - sept.)	106,0	68,0	+ 56 %
4 ^{ème} trimestre (oct. - déc.)	36,4	32,2	+ 13 %
Total annuel	142,4	100,2	+ 42 %

ARGAN est notamment cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris.

La situation financière d'ARGAN permettra à ses locataires d'exploiter le site conformément aux exigences applicables et aux conditions d'exploitation prescrites par la réglementation en vigueur, notamment en matière d'environnement.

3. PRESENTATION D'ASTR'IN LOGISTIQUE

Les sociétés du groupe ASTR'IN, ASTR'IN et ASTR'IN LOGISTIQUE proposent des solutions opérationnelles dans les domaines du transport et de la logistique. La société propose à ses clients, entre autres, le stockage de produits, mais aussi des solutions de e-commerce de distribution de produits auprès de ses clients.

Le groupe réalise en 2019 plus de 60 M€ de chiffre d'affaires. La société compte environ 300 experts et plus de 100 000 m² d'entrepôts sur le territoire.